

REGLEMENT Q-HUIS 4% OBLIGATIE

Stichting Q-Huis - 03-09-2025

Artikel 1 - Doel

- a) Voor de financiering van de realisatie van het Q-Huis verwerft Stichting Q-Huis (hierna de organisatie) gelden door middel van het uitgeven van tweetal obligatieleningen: de Q-Huis 2% Obligatie en de Q-Huis 4% Obligatie (hierna: de obligatielening).
- b) De omvang van het totaal van deze twee obligatieleningen lening bedraagt € 500.000,-. Het bestuur kan besluiten om het totaalbedrag van de obligatieleningen te verhogen of te verlagen.
- c) De nominale waarde van de obligatiebewijzen van de Q-Huis 4% Obligatie bedraagt € 10.000,- per stuk. Per deelnemer kan op meerdere stukken worden ingeschreven
- d) De obligatielening draagt, vanaf het moment dat het Q-Huis bewoond wordt, een rente van 2% per jaar over de openstaande hoofdsom van de obligatie.
- e) De looptijd van de lening is 20 jaar.
- f) De obligatielening komt definitief tot stand indien het bestuur van de organisatie (hierna: het bestuur) hiertoe met meerderheid van stemmen besluit.
- g) Inschrijving op de obligatielening kan vanaf 15-09-2025 middels het daarvoor beschikbare intekenformulier op de website.
- h) Na de inschrijvingstermijn beslist het bestuur over toewijzing.
- i) De deelnemers ontvangen bericht over toewijzing van de obligaties. De uitgifte van de obligatielening vindt plaats tegen nominale waarde tussen 15-09-2025 en 30-04-2026. De obligaties dienen volgestort te zijn binnen één maand na toewijzing, doch uiterlijk op 30-04-2026. De nominale waarde van de obligatie(s) zal op eigen initiatief worden overgemaakt.
- j) De ingangsdatum van de obligatie is 1-5-2026, maar het aflossingsschema start bij de start van de bewoning van het Q-Huis. Vanaf start bewoning is de obligatie rentedragend.
- k) Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven
- l) De obligatie is achtergesteld ten opzichte van leningen die door externe financiers worden verstrekt.

Artikel 2 - De Obligatie

- a) De obligatieovereenkomsten luiden op naam en worden, namens de organisatie, uitgegeven door het bestuur van de organisatie.
- b) Door de organisatie wordt een register (mijn.obligatieplan.nl) bijgehouden (hierna: het register) waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vastgelegd.
- c) Na toewijzing zal de obligatie worden toegevoegd aan het register en zal de deelnemer toegang krijgen tot de informatie over de eigen obligatie via mijn.obligatieplan.nl
- d) De obligaties zijn vrij overdraagbaar. In geval van overlijden van de deelnemer behouden de erven alle rechten conform deze overeenkomst. Het staat de erven echter vrij om in deze situatie boetevrije vervroegde aflossing bij de stichting aan te vragen. Het bestuur van de stichting bepaalt of een vervroegde aflossing mogelijk is. Het is de verantwoordelijkheid van de erven tijdig het overlijden van de deelnemer aan de organisatie kenbaar te maken.

Artikel 3 – Aflossing

- a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.
- b) Er wordt conform annuïtaire aflossing jaarlijks achteraf een deel van de obligatielening afgelost.
- c) De eerste aflossing vindt plaats 12 maanden na start bewoning van het Q-Huis. Daarna zal de aflossing jaarlijks plaatsvinden omstreeks dezelfde maand waarin de eerste aflossing heeft plaatsgevonden.
- d) De organisatie heeft het recht de lening vervroegd af te lossen. Een vervroegde aflossing wordt via een e-mailbericht aan het in het register (mijn.obligatieplan.nl) bekende e-mailadres kenbaar gemaakt.

Artikel 4 - Verzoek tot vervroegde aflossing

- a) In afwijking van het bepaalde in artikel 3a kan een obligatiehouder, dan wel diens rechtsopvolger(s), bij het bestuur van de organisatie met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing.
- b) Het bestuur van de organisatie beslist hierover bij gewone meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het bestuur aanwezig is.
- c) Indien het bestuur van de organisatie het verzoek als bedoeld onder a) inwilligt en tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op uitbetaling van de lopende rente.

Artikel 5 - Rentevergoeding

De rente vanaf het moment dat het Q-huis bewoond wordt, wordt berekend over de openstaande hoofdsom en jaarlijks achteraf voldaan over de dan verstreken periode.

Artikel 6 - Annulering

Indien de financiering niet nodig wordt geacht, behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders binnen 6 maanden na de ingangsdatum.

Artikel 7 - Onvoorzien

Daar waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur van de organisatie.

Geldermalsen, 29 september 2025

Bestuur Stichting Q-Huis,

Irene Verhorst

Charles Hunfeld

Jan van de Sluis

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**

