



Activiteitenverslag Stichting Q-Huis – Jaar 2024

1. Inleiding

Stichting Q-Huis zet zich in voor het realiseren van een kleinschalig wooninitiatief voor mensen met een (verstandelijke) beperking.

De stichting heeft tot doel een warm, veilig en betekenisvol thuis te creëren waar bewoners zich kunnen ontwikkelen, zich gezien voelen en onderdeel zijn van een betrokken gemeenschap.

De stichting werkt zonder winstoogmerk en richt zich op maatschappelijke waarde, kwaliteit van leven en duurzame verbinding met de omgeving.

2. Aanloop 2019–2023

In de periode 2019–2023 lag de nadruk op ideevorming en conceptontwikkeling. Vanuit onderneming Q'nZo BV ontstond het idee voor het Q-Huis: een plek waar wonen, zorg en meedoen op natuurlijke wijze samenkomen.

Er werd een stichting opgericht, de eerste beleidskaders werden opgesteld, en de mogelijkheden voor financiering werden onderzocht.

Deze periode diende als fundament voor de latere concretisering in 2024.

3. Activiteiten in 2024

Het jaar 2024 vormde de overgang van planvorming naar daadwerkelijke projectontwikkeling.

De bestaande ideeën en uitgangspunten werden verder uitgewerkt in een concreet plan om de realisatie van het Q-Huis mogelijk te maken.

Belangrijkste ontwikkelingen:

- De aanzet is gegeven tot een concreet uitvoeringsplan om het Q-Huis daadwerkelijk te realiseren.
- Er is een projectteam gevormd, bestaande uit o.a. Jaap Zomer en Anneke Grinwis (orthopedagoge), die samen met de initiatiefnemers van Q'nZo hebben gewerkt aan de verdere uitwerking van visie, organisatie en opzet.
- Er kwam een eerste mogelijke locatie in beeld, een woonhuis aan de Groeneweg in Buurmalsen, dat goed aansloot bij de gewenste opzet en schaal van het Q-Huis.

- Er is gedurende het hele jaar goed contact geweest met de huidige eigenaren van het beoogde pand, waarmee voorbereidingen zijn getroffen om verkoop in gang te zetten.
- Naar aanleiding daarvan is het businessplan herzien en verdiept, met als doel om concreet richting te geven aan financiering, bouw en organisatie.
- Er is eerste contact gelegd met Coöperatie Boer en Zorg, een belangrijke samenwerkingspartner voor toekomstige zorg- en dagbestedingsactiviteiten.
- Binnen het bestuur, dat in 2024 nog bestond uit de eigenaren van Q'nZo, is actief nagedacht over de samenstelling van een onafhankelijk bestuur voor de stichting.

Deze activiteiten hebben geleid tot een duidelijke structuur en koers, waarmee de stichting zich begin 2025 kan richten op het daadwerkelijke opstarten van het project.

4. Bestuur en organisatie

In 2024 bestond het bestuur formeel nog uit de initiatiefnemers van Q'nZo BV, die de verantwoordelijkheid droegen voor de ontwikkeling en coördinatie van het project. Er is echter nadrukkelijk gewerkt aan de voorbereiding van een nieuwe bestuursstructuur, met onafhankelijke leden die in 2025 de formele bestuurstaken zouden overnemen.

Daarnaast is gestart met het betrekken van deskundigen en adviseurs op het gebied van orthopedagogiek, zorgkwaliteit en projectontwikkeling. Hiermee is de basis gelegd voor een toekomstbestendige en transparante organisatiestructuur.

5. Financiën

Het jaar 2024 stond financieel in het teken van voorbereiding. De inkomsten bestonden uit bijdragen van de initiatiefnemers. Uitgaven betroffen voornamelijk advieskosten, projectontwikkeling, het herschrijven van het businessplan en voorbereidende activiteiten voor locatieonderzoek.

Er zijn nog geen opbrengsten of verplichtingen uit donaties, obligaties of leningen geregistreerd.

De jaarrekening 2024 bevat een overzicht van de inkomsten en uitgaven over dit voorbereidende jaar. Helaas heeft de Bunq bank aangegeven dat het in 2023 door fraude onttrokken bedrag definitief niet teruggevorderd kan worden omdat het een stichting betreft. Vanuit de politie is er geen nieuws wat betreft de oplichters.

6. Vooruitblik 2025

Voor 2025 ligt de focus op het formaliseren van de bestuursstructuur, de verdere samenwerking met Boer en Zorg, en het concretiseren van de nieuwe huisvestingslocatie binnen de gemeente West Betuwe.

Daarnaast zal het Kwaliteitsmanagementsysteem (KMS) verder worden ingericht en wordt gewerkt aan het aanvragen van vergunningen, fondsen en subsidies.

Het jaar 2024 heeft daarmee de noodzakelijke basis gelegd voor de overgang naar uitvoering en realisatie.

7. Slotwoord

2024 was een belangrijk voorbereidingsjaar waarin ideeën concreet werden.

Wat begon als een visie, kreeg in dit jaar vorm in plannen, partnerschappen en een duidelijke route richting uitvoering.

De stichting kijkt met vertrouwen vooruit naar 2025, waarin de volgende stap wordt gezet: het Q-Huis daadwerkelijk realiseren.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Stichting Q-Huis

Datum: 13 januari 2025

Plaats: Geldermalsen